



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

www.kgainfo.spb.ru

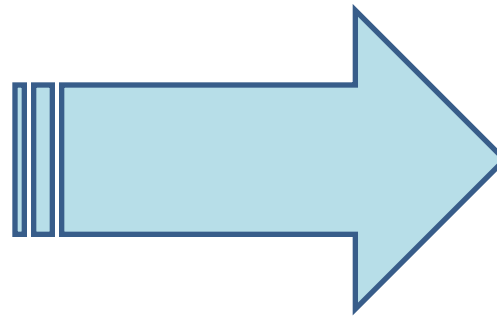
ДОКЛАД

Комитета по градостроительству и архитектуре о результатах работы по повышению эффективности мероприятий по внедрению инновационных изобретений, полезных моделей, отобранных по результатам патентного поиска, в рамках реализации государственной программы «Экономическое развитие и экономика знаний в Санкт-Петербурге на 2015-2020 годы»





**Рассмотрено
свыше 47
патентов
и авторских
свидетельств**



**Отобрано 6
патентов
для принятия
решения
о возможности
их применения**

Рассматриваемые патенты нацелены на реализацию градостроительной политики города: его гармоничное пространственное развитие, улучшение качества жилой среды, создание предпосылок для социально-экономического развития за счет принятия научно-обоснованных градостроительных решений.

Для дальнейшей реализации отобран патент Университета ИТМО реализующий дистанционное зондирование и трехмерную паспортизацию объектов при помощи беспилотных летательных аппаратов.



Возможности аэрофотосъемки с использованием БПЛА

Традиционная аэрофотосъемка:
низкое разрешение, артефакты



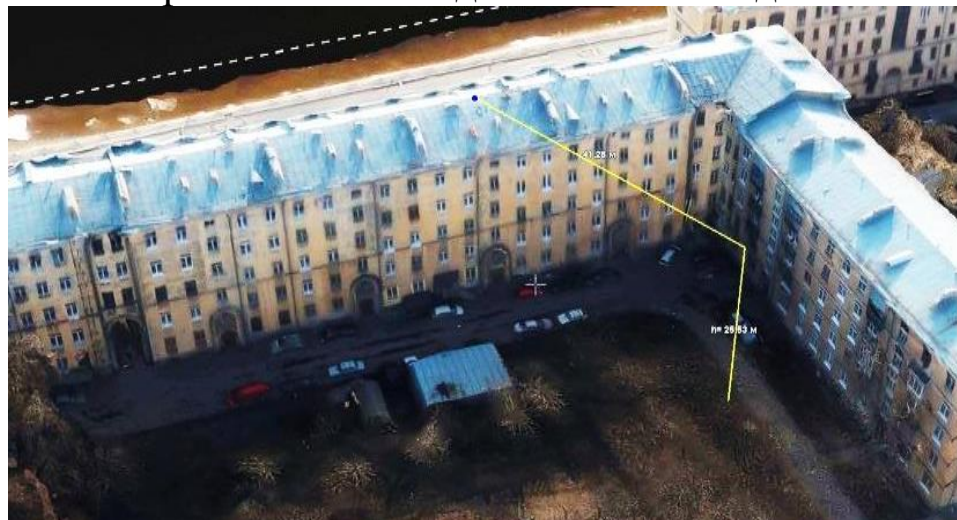
Завалы, напользание на фундамент



Аэрофотосъемка с использованием БПЛА:
более высокое разрешение



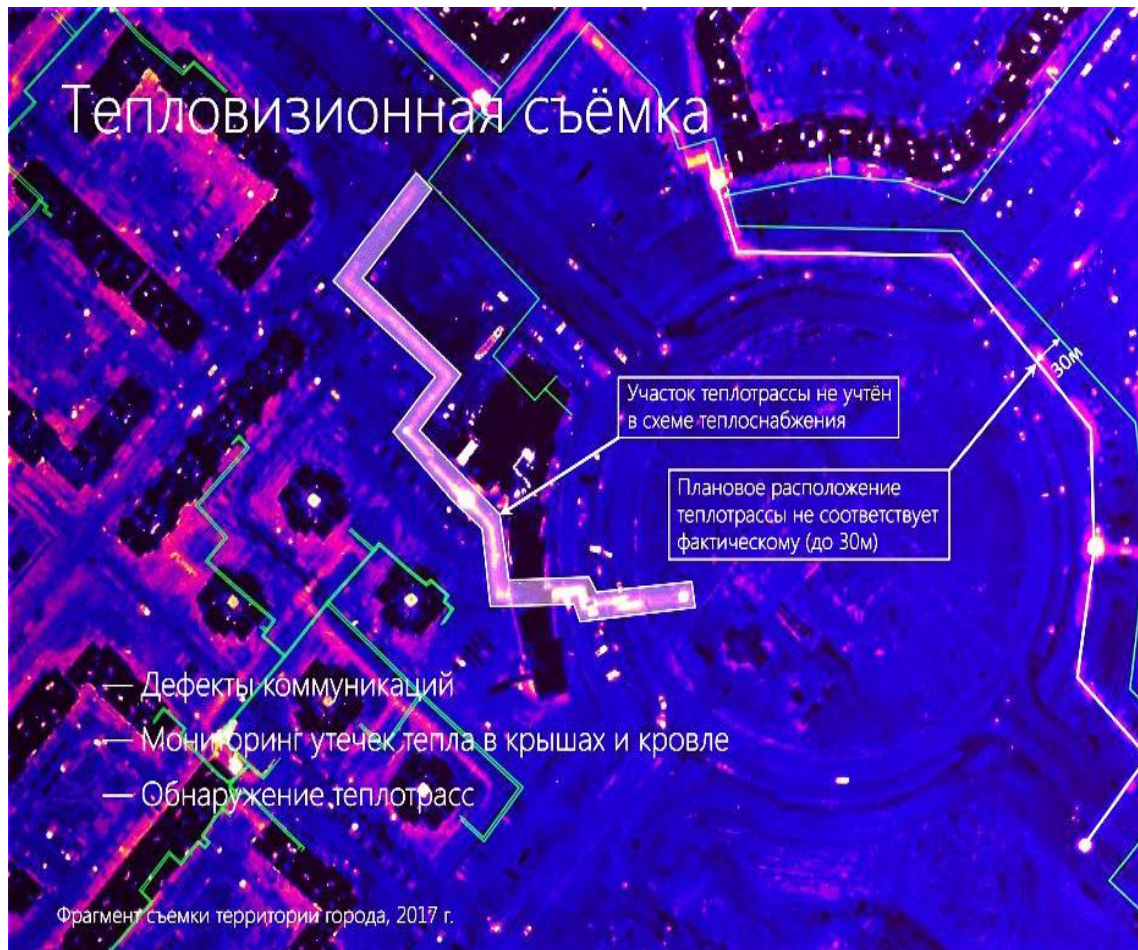
Перспективный вид на этажность здания





Получение трехмерной модели по результатам аэрофотосъемки

Тепловизионная съемка



Трёхмерная модель



Трёхмерная модель



Создаваемая с использованием БПЛА трехмерная модель города может использоваться не только для нужд Комитета и должна являться межотраслевой.

Повышение точности аэрофотосъемки с использованием БПЛА и технологии референчных станций



Спутниковая геодезическая сеть референчных станций Санкт-Петербурга



На территории Санкт-Петербурга Комитетом развернута спутниковая городская геодезическая сеть на основе постоянно действующих референчных станций.

Применение референчных станций позволяет получить сантиметровую точность измерения координат и широко используется в инженерных изысканиях и навигации, а также при исследовании деформации зданий и сооружений

Моделирование городской среды Использование Big Data

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Моделирование городской среды и динамического распределения населения Санкт-Петербурга и Ленинградской области с использованием Больших данных (Big Data)

ВЫСОКОТОЧНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ УРОВНЯ
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

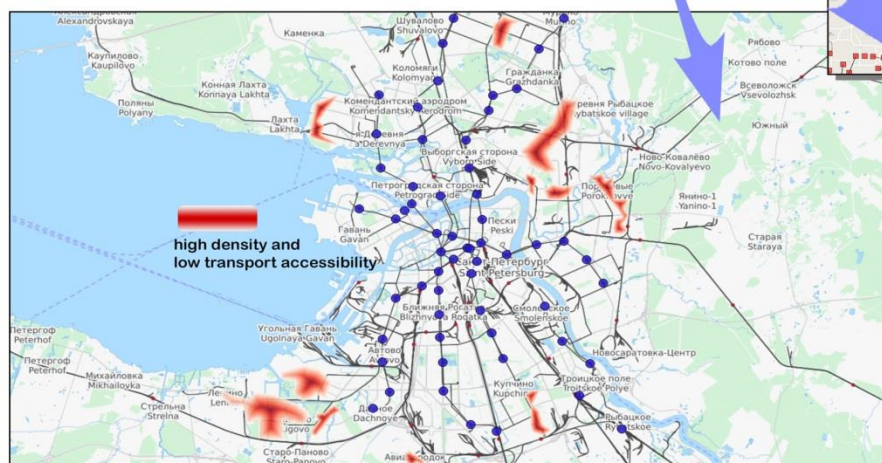
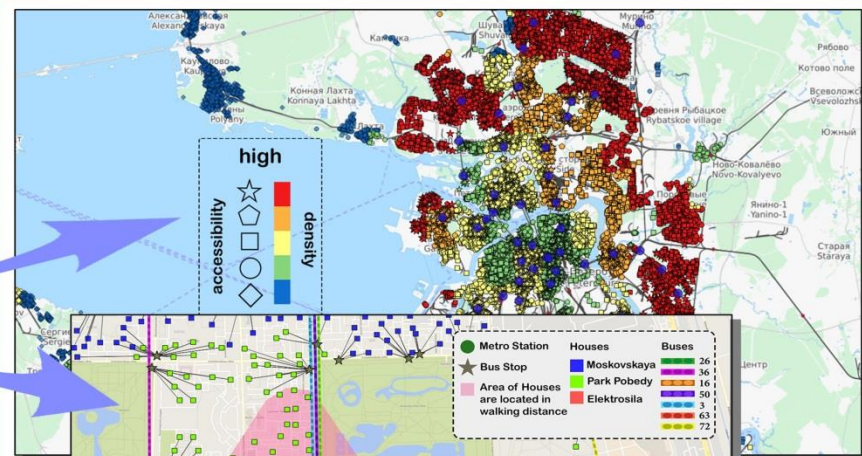
В городском и транспортном планировании,
использование технологий обработки больших
разнородных данных позволяет решать такие задачи
как:

Оценка транспортной доступности жилых домов
Санкт-Петербурга

Формирование мультимодальных корреспонденций

Оценка транспортной доступности объектов социальной
инфраструктуры

Выявление критических мест





Внедрение системы мониторинга микроклимата в помещениях

По заказу Комитета Санкт-Петербургским национальным исследовательским университетом информационных технологий, механики и оптики (далее – ИТМО) за 2016 год выполнена разработка системы обеспечения контроля микроклимата в помещениях Комитета и подведомственных учреждений. Система позволит следить за температурным режимом, влажностью и концентрацией углекислого газа в зоне рабочих мест.

До конца 2017 запланировано провести тестовую эксплуатацию Системы.

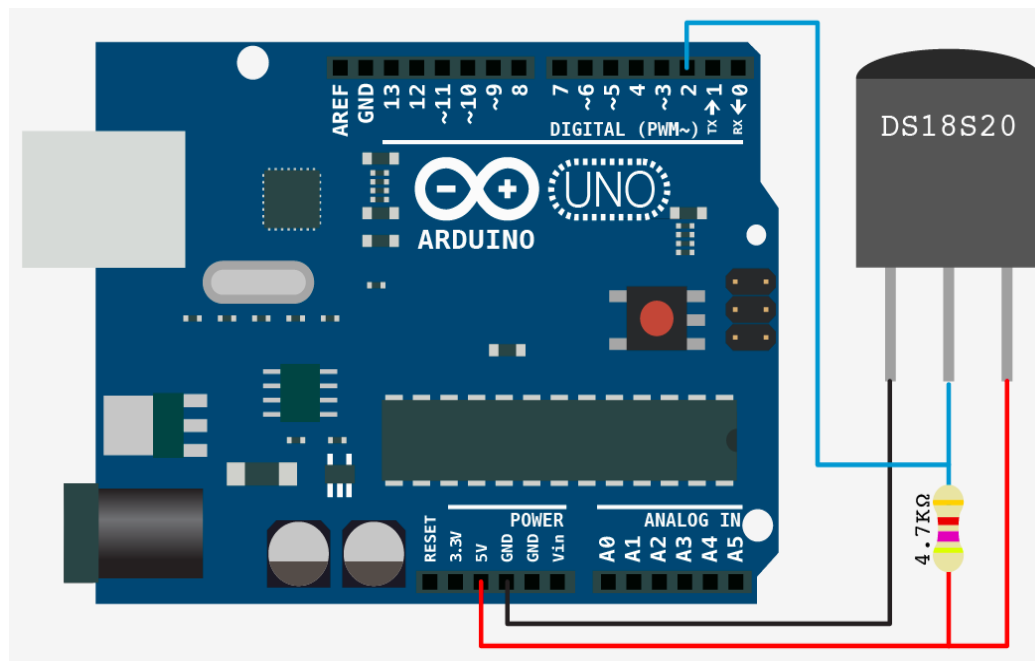
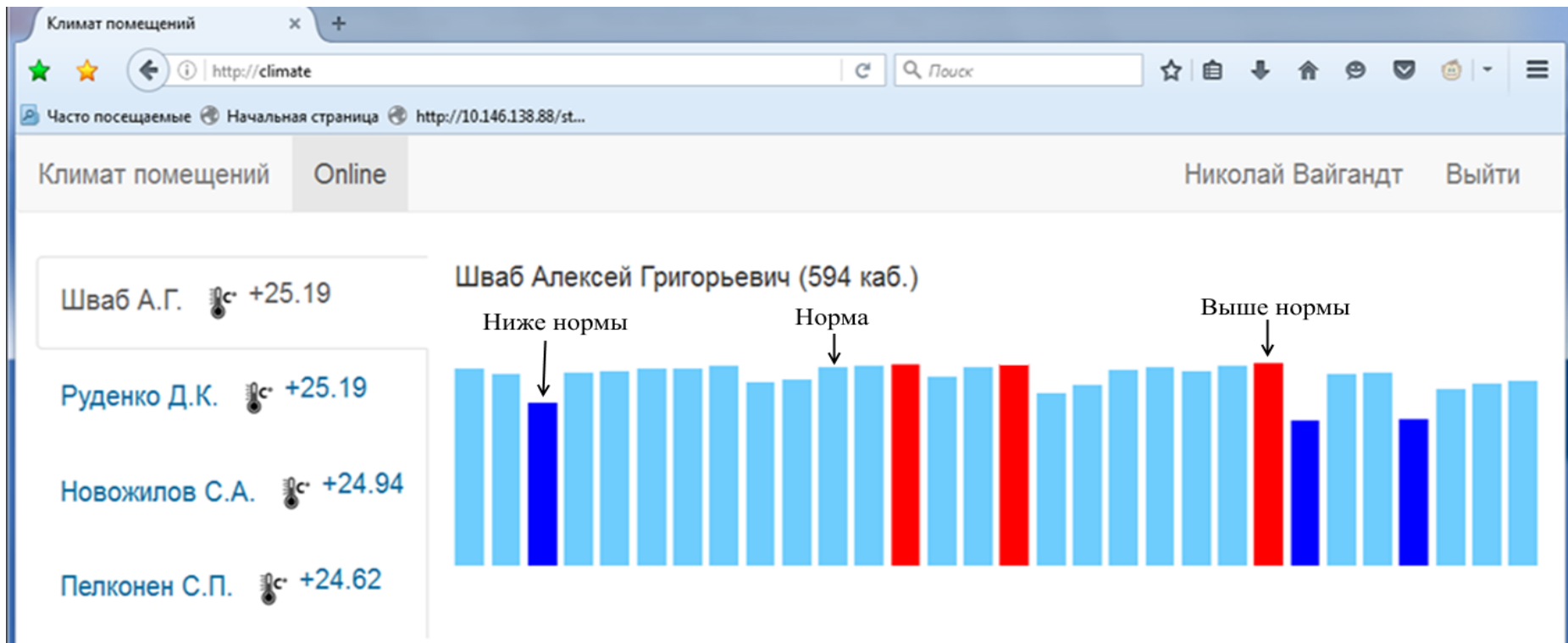


Схема контролера



Интерфейс системы контроля микроклимата в помещениях



Эффект: внедрение данной разработки позволит обеспечить комфортные условия работы сотрудников Комитета и подведомственных учреждений, соблюдение законодательства по охране труда, а также снизит расходы на электроэнергию.

Развитие АИС УГД

Разработка и утверждение ГПЗУ в электронном виде

В 2016 году в рамках развития АИС УГД была реализована техническая возможность разработки и утверждения ГПЗУ в виде электронного документа.

С 30.12.2016 года Комитет перешел на полностью электронный вид предоставления данной услуги.

Карточка ГПЗУ №RU78118000-26024 Статус: Утвержден

Файл Градостроительный план Письма Загрузка

Градостроительный план

Градостроительный план № RU78118000-26024

Статус Утвержден

Порядковый номер ГП 26024

Порядковый номер МО RU78118000

Муниципальное образование г. Петергоф

Административный район Петродворцовый район

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 210-296

УТРАТИЛИ СИЛУ

№ Распоряжения

Код зоны КТЖХ2-2

Закон 820-7

Часть участка

Линейный объект

Тип строительства

ДВИЖЕНИЕ

№ входящего документа

№ исходящего документа

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер 78:40:1934101:49

Площадь 855 кв.м

Адрес город Петродворец, Широкая улица, дом 52, литера А

Границы в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

Границы кап. стр-ва допустимое местоположение объекта капитального строительства на земельном участке определяется согласно требованиям, установленным градостроительным

ПРИМЕЧАНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№210-3-296/17 от 17.02.2017 № _____

Об утверждении градостроительного плана № RU78118000-26024 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петродворец, Широкая улица, дом 52, литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78118000-26024 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петродворец, Широкая улица, дом 52, литера А, кадастровый номер 78:40:1934101:49.
2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу деопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.


Председатель Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга **В.А.Григорьев**

Подпись: В.А. Григорьев В.А.
Григорьев В.А.
Председатель комитета - главный архитектор
Свидетельство № 3044000200000000309
Должность исполняет: 17.02.2017 16:29

RU78118000-26024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:
г. Санкт-Петербург,
город Петродворец, Широкая улица, дом 52, литера А
78:40:1934101:49



Санкт-Петербург
2017

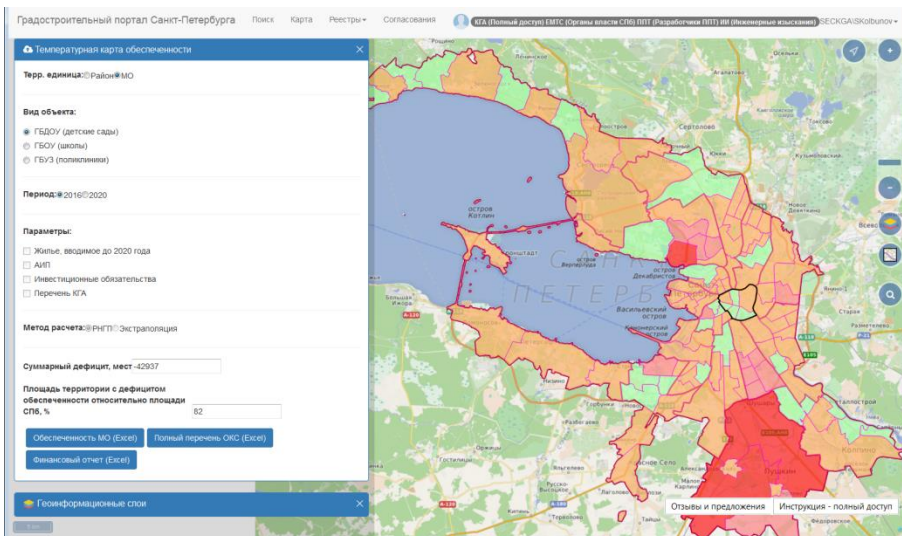


Исследование возможных границ Санкт-Петербургской Агломерации

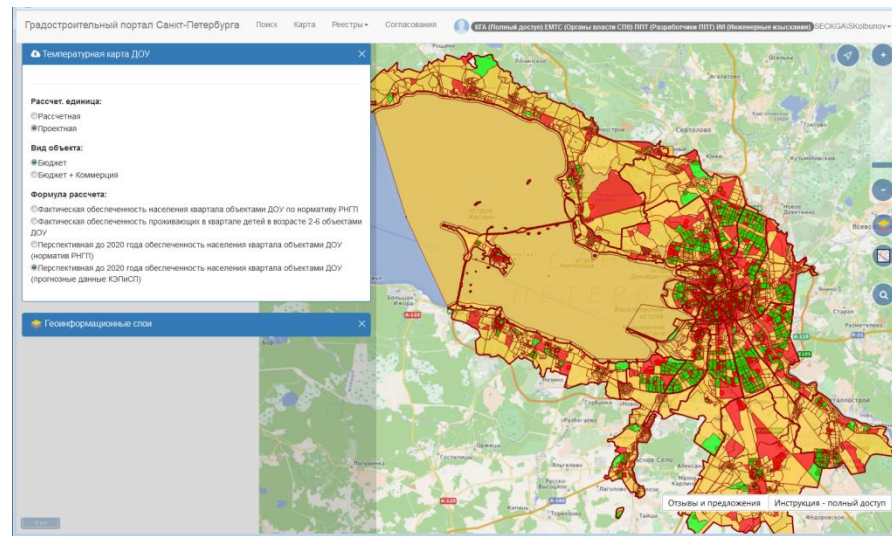




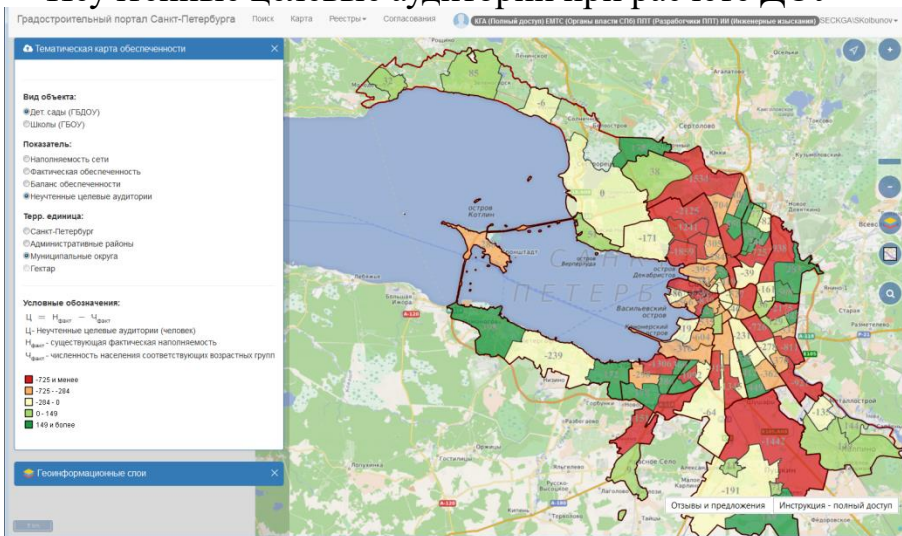
Обеспеченность муниципальных образований ДООУ



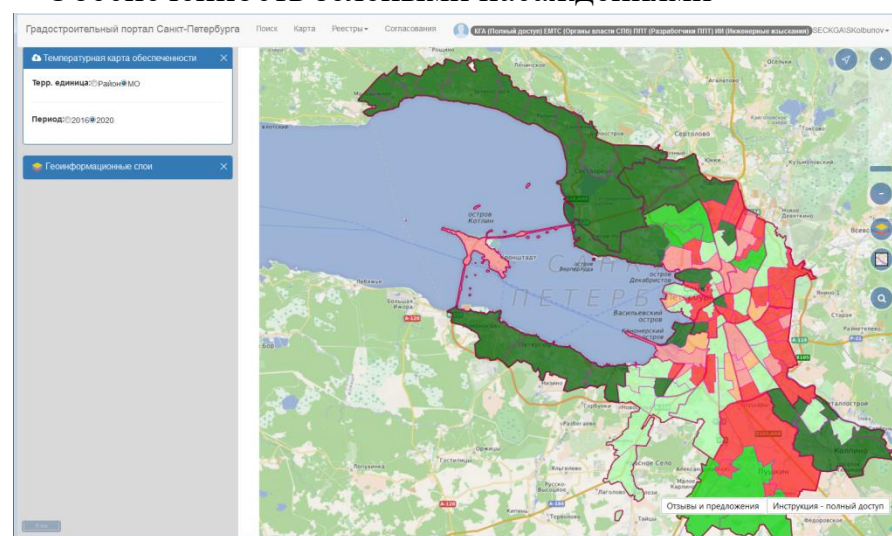
Обеспеченность кварталов ДООУ



Неучтенные целевые аудитории при расчете ДООУ



Обеспеченность зелеными насаждениями





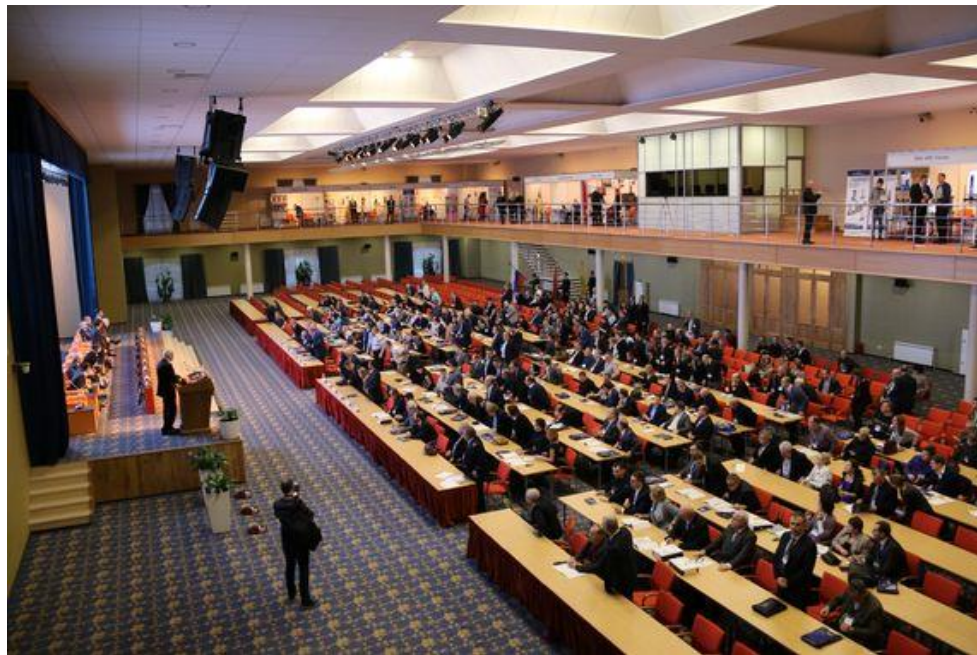
Участие в XII научно-практической конференции «Перспективы развития инженерных изысканий в строительстве в Российской Федерации»

С 6 по 9 декабря 2016 года в Горном университете проходила XII научно-практическая конференция «Перспективы развития инженерных изысканий в строительстве в Российской Федерации» - крупнейшее мероприятие в отрасли, в котором ежегодно принимают участие специалисты-изыскатели из разных регионов России и стран СНГ.

Конференция проводилась при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительства Санкт-Петербурга.

Доклады:

- Флеров Д.Г. «Сеть РС СПб - основа инженерных изысканий»
- Вайгандт Н.Ю. «Данные сети референчных станций СПб как коммерческий информационный продукт»
- Упаловский Ю.С. «Актуальные вопросы инженерно-геодезических изысканий в Санкт-Петербурге»





Спасибо за внимание!